

98. Beslutning om omlægning af områder fra fjernvarme til naturgas i Næstved By

Resumé

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (godkender), 15.09.2025

KMFU har vedtaget, at det én gang om året vil tage stilling til, om fjernvarmeområder i Næstved By, som ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning, atter skal være naturgasområder.

På nuværende tidspunkt får områder med knap 3.000 husejere ikke fjernvarme, mens knapt 270 får. Dilemmaet er, at så længe et område er fjernvarmeområde, kan boligejerne ikke søge om tilskud til en varmepumpe. Lægges et område tilbage til naturgas, er det samtidigt urealistisk at der igen tilbydes fjernvarme. Valget ligger da mellem varmepumper og naturgas, men på nuværende tidspunkt kender ingen gassens fremtid til boligopvarmning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter, om områder uden tilstrækkelig tilslutning igen skal være naturgasområde.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 15.09.2025

Fraværende: Regitze Harslund Hyldegaard (C)

Udvalget besluttede at udtage delområder, hvor tilslutningsprocenten er under 45 %

Stedfortræder: Kasper Schneider (I)

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget vedtog d. 2. september 2024 (sag nr. 92) processen for at lægge delområder i Næstved By fra fjernvarme tilbage til naturgas (se bilag 1). På mødet besluttede udvalget, at det én gang om året i fjerde kvartal vil tage stilling til områdernes status. Det skal ske på baggrund af en oversigt over, hvilke delområder der ikke har fået tilstrækkelig tilslutning, hvad tilslutningsprocenten er og hvordan Næstved Fjernvarme (herefter NF) har forsøgt at opnå den nødvendige tilmelding. Den 25. november 2024 besluttede udvalget at lægge område 20 tilbage til gas (bilag 2). Udvalget har senere udtrykt ønske om, at sagen i 2025 skal behandles i tredje kvartal.

Historik

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget vedtog d. 6. juni 2023 (punkt 51) Næstved Fjernvarmes projektforslag om fjernvarmekonvertering i Næstved By.

Med projektet ville 4900 ejendomme i perioden 2024-2029 få tilbudt fjernvarme. Ejendommene er delt op i 21 mindre geografiske områder, hvor starttilslutningen skal være minimum 60% stigende til 80% i det efterfølgende år.

Status for tilslutning

NF åbnede for tilmelding i sommeren 2023, og har siden tilbudt fjernvarme i delområderne. I en del af dem har tilmeldingen ikke været tilstrækkelig, hvilket ses i tabel 1. Bemærk at de opgivne procenter i tabel 1 vedrører husstande,

der i forvejen har et vandbårent system. Område 20 besluttede udvalget allerede den 25. november 2024 at tilbagelægge til gas, hvilket bygningsejerne er informeret om. Området fremgår sidst i tabellen.

Områdenr.	Område navn	Tilslutnings % antal ejendomme	Antal boliger i området	NF meddeler der ikke kommer fjv .
1a+b	Appenæs	29%	798	Dec. 2023
7b	Edith Rodes Vej, Johanne Korchs Vej, Thit Jensens Vej, Tove Ditlevsens Vej	50%	330	Jan 2025
18+19	Jørgen Jensens vej, Solvangsvej, Havevej m.m.	26%	578	Jan 2024
11a	Nissehøjen, Elverdalen, Troldehøjen m.m.	39%	152	April 2024
11b	Præstøvej, Heimdalsvej m.m.	32%	136	April 2024
10c	Figenvej	32%	77	April 2024
12d	Fasanvej, Skyttemarksvej, Vagtelvej, Tjurvej	25%	69	Aug 2024
13	Kjærvej, Markstien, Sagasvej, Ved Kæret, Plantagevej	27%	100	Aug 2024
21	Herluf Trollesvej og Slagelsevej 70-72	37%	51	April 2025
22	Georg Brandesvej, Poppelvej m.fl.	41%	293	April 2025
45	Holbergvej	34%	32	Jan 2025
54	Halfdan Rasmussens Vej	32%	114	Jan 2025
Udtaget område				
20	Gartnervej, Kalbyrisvej , Militærsvinget	15%	217	Aug 2024
I alt			2.947	

Tabel 1: Viser delområder, som ikke har opnået tilstrækkelig tilslutning.

De områder hvor tilslutningen er tilstrækkelig ses nedenfor i tabel 2. Nogle af områderne er dele af delområder, hvor NF har vurderet, at projektet kan hænge sammen, selvom det bliver mindre end oprindeligt tænkt.

Områdenr.	Område navn	Tilslutnings %	Antal boliger i området
7a	Fodbygårdsvej, Marie Bregendahls Vej, Leif Panduros Vej	63%	153
9a, 9b, 10a,10b	Dalumvej, Ejbyvej, Odensevej, Tarupvej, Bolbrovej, Abrikosvej, Daddelvej	62%	209
12 a,b ,c	Bekkasinvej, Skovduevej, Flagspættevej	58%	45
I alt			407

Tabel 2: Viser delområder, hvor tilslutningen har været tilstrækkelig eller NF har vurderet, at projektet kan hænge sammen.

Hvorfor den manglende interesse for fjernvarme

Det er nærliggende at tro, den manglende interesse skyldes, at mange i områderne har varmepumpe, men et overslag viser, at ca. 70 til knapt 90% har naturgas i dag. Derfor vurderer administrationen, ud fra erfaringer andre steder i landet, at grundene nærmere er tilslutningsprisen, det kuldsejlede fjernvarmeprojekt i Odsherred, at naturgasprisen er faldet, og at der fra regeringens side er uklare meldinger om brugen af naturgas til opvarmning.

Tilslutningsprisen afspejler til dels NF's plan om at udvide produktionskapaciteten og at priserne til etablering af rørføring over hele landet er steget kraftigt siden 2022, hvor regeringen meldte ud, at alle kommuner og fjernvarmeselskaber skulle forsøge at udvide fjernvarmenettet.

Muligheder i områder der har sagt nej til fjernvarme

Et fjernvarmeselskab har ifølge projektbekendtgørelsen 5 år fra projektforslaget er godkendt, til det skal forsyne sidste kunde. Først efter de 5 år skal der i forhold til bekendtgørelsen tages stilling til, om området ikke længere skal have status af fjernvarmeområde. Fjernvarmeselskabet har også mulighed for at udskyde udrulningen til efter de 5 år, hvis samfunds-, selskabs- eller burgerøkonomiske forhold taler for det.

Fjernvarmeselskabet har med andre ord forsyningsretten i de 5 år, og skal derfor aktivt anmode kommunen om, ikke længere at disponere over området, hvis de vil frasige sig retten inden da. Derefter skal det politisk beslattes, om området ikke længere skal være fjernvarmeområde.

Da NF har tilkendegivet, at de ikke ønsker at etablere fjernvarme i områderne i tabel 1, og har lavet en stor kommunikationsindsats, er der principielt mulighed for at ændre områdernes status tilbage til naturgasområde.

Overvejelser i forbindelse med tilbagelægning af områder fra fjernvarme til naturgas

Grunden til det kan være aktuelt at se på muligheden for at lægge områderne tilbage som naturgasforsynede områder er, at så længe området er udlagt til fjernvarme, kan bygningsejerne ikke søge statens varmepumpepulje.

Hvis et område lægges tilbage til naturgas, er der imidlertid meget lille sandsynlighed for, at der senere bliver tilbudt fjernvarme. Valget for husejeren vil da ligge mellem varmepumper og gas. Om natur- eller biogas er en fremtidig opvarmningsform, tager regeringen imidlertid først stilling til engang i 2026, så på nuværende tidspunkt er der ingen der ved, om gas har en tids- eller ubegrænset rolle i boligopvarmningen.

Næstved Fjernvarme og AffaldPlus har haft sagen fra sidste år (nr. 120 af 25. november 2024) samt opdaterede afsnit og tilslutningsprocenter i høring. NF har haft bemærkninger til enkelte delområder og tilslutningsprocenter. Administrationen har opdateret ovenstående tabeller ud fra NF's bemærkninger. AffaldPlus er enig i administrationens afsnit om den manglende interesse for fjernvarme, og at det er prisniveauet, som er den afgørende faktor for borgernes valg af opvarmningsform.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Beslutning om godkendelse af proces for at udtage delområder med fjernvarme i Næstved By

Bilag 2 Beslutning om tilbagerulning af fjernvarmeområder i Næstved By og udrulning i resterende områder