

# ÅRSRAPPORT 2023

## for perioden 1/1-31/12

CVR-NR 69 99 57 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

Dirigent: \_\_\_\_\_  
Frank Møller Nielsen

## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
Nøgletalsoversigt .....	12
Regnskabspraksis .....	14
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023 .....	18
Balance pr. 31. december 2023 .....	19
Pengestrømsopgørelse pr. 31. december 2023 .....	21
Noter.....	22

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Næstved Fjernvarme A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Næstved, den 29 / 05 - 2024

### Direktion

Jens Andersen  
direktør

### Bestyrelse

Kristoffer Petersen  
Formand

Lars Fischer  
Næstformand

Jens Møller

Peter Frederiksen

Birgit Rasmussen

Mogens Sandahl

Hanne Sørensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Næstved Fjernvarme A.m.b.A.

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Fjernvarme A.m.b.A. for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Revisionen har ikke omfattet de i årsrapporten anførte budgettal.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet be-

## Den uafhængige revisors påtegning

---

svigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet, eller den med vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde, synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 09 / 04 - 2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Kyhnauv-Vejgaard  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne42833

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Næstved Fjernvarme A.m.b.A. Maglemølle 62, 4700 Næstved Telefon: 55 72 56 65 Hjemmeside: <a href="http://www.naestvedfjernvarme.dk">www.naestvedfjernvarme.dk</a> E-mail: <a href="mailto:info@naestvedfjernvarme.dk">info@naestvedfjernvarme.dk</a> CVR-nr.: 69995713 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023 Regnskabsår: 58. regnskabsår Hjemstedskommune: Næstved
<b>Bestyrelse</b>	Kristoffer Petersen, formand Lars Fischer, næstformand Jens Møller Peter Frederiksen Birgit Rasmussen Mogens Sandahl Hanne Sørensen
<b>Direktion</b>	Jens Andersen
<b>Advokat</b>	Advodan Nygade 9 4700 Næstved  Bech-Bruun Advokatfirma Værkmestergade 2 8000 Århus C  Kammeradvokaten Poul Schmith Kalvebod Brygge 32 1560 København V
<b>Revision</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S
<b>Hovedbank</b>	Nordea Danmark A/S Axeltorv 2 4700 Næstved

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktiviteter

Næstved Fjernvarme er et forbrugerejet fjernvarmeforsyningselskab med det formål at etablere fjernvarmeanlæg samt, gennem disse anlæg, at drive fjernvarmeforsyning i Næstved Kommune til forsyning af andelshavernes ejendomme med varme og varmt brugsvand.

Forsyningsområdet er fastlagt i henhold til Kommunens varmeplan og efterfølgende projektforslag.

Selskabet har i dag seks naturgasfyrede fjernvarmecentraler, tre boosterstationer, to vekslerstationer og en drifts- og administrationsbygning.

Fra vekslerstationerne på Åderupvej og Sct. Jørgens Park fordeles varmen fra Affalds- og Kraftvarmeværket på Ydernæs, som tilsammen har en kapacitet på 50 MW.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat udviser et overskud på 24,2 mio.kr. før regulering for overdækning. Efter regulering for overdækningen udviser regnskabet et nulresultat. Der var forventet et overskud på 3,2 mio. kr. før regulering for overdækning. Den positive budgetafvigelse på 21,0 mio. kr. betragter vi som tilfredsstillende.

Budgetafvigelsen skyldes en 5,9 mio.kr. højere omsætning, blandt andet på grund af øget arealbidrag, øget motivationstarif og øget abonnementsbetaling på Model A end forventet.

Produktionsomkostningerne har været 15,3 mio.kr. lavere end forventet, da gasprisen har været væsentligt lavere end forventet og at affaldsvarmeleverandøren har tilbagebetalt en større regulering fra tidligere år end forventet.

Sammenlagt skylder Næstved Fjernvarme kunderne 20,1 mio.kr., som indregnes i varmeprisen for 2024.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Affaldsvarmeleverandøren har søgt og fået tilladelse til at indregne omkostninger til forrentning af egenkapital i varmeprisen.

Omkostning til forrentning af egenkapitalen hos affaldsvarmeleverandøren er indregnet i regnskabet, men endnu ikke opkrævet.

### Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har i regnskabsperioden afholdt 10 bestyrelsesmøder og behandlet 94 sager.

Næstved Fjernvarme er medlem af organisationerne Dansk Fjernvarme, Danish Board of District Heating (DBDH), Softværket (tidligere DFF-EDB), Decentral Energi, Dansk Industri og Næstved Erhvervsforening. Medlemmer af bestyrelsen har deltaget i en række arrangementer og generalforsamlinger under disse organisationer.

Generelt er bestyrelsens arbejde tilrettelagt så vi følger Dansk Fjernvarmes vejledning om kodeks for godt bestyrelsesarbejde i fjernvarmeselskaber.

## Ledelsesberetning

---

### **Motivationstarif og fjernvarmeeftersyn**

I 2023 fik vi ansat en ny energirådgiver, som skal hjælpe kunderne med energioptimering af deres varmeanlæg. Efter lidt forberedelse er det lykket at komme i kontakt med en række kunder, som vi hjælper med udbedring af fejl på varmeanlægget og/eller tilvejebringe et beslutningsgrundlag for at foretage en investering i deres varmeanlæg.

Ultimo året har en række store kunder besluttet at forbedre deres anlæg, hvorfor vi i løbet af 2024 forventer en bedre energiudnyttelse og derved lavere returtemperatur.

I 2023 har i alt 137 (101 i 2022) af de eksisterende kunder forbedret deres varmeanlæg ved at vælge vores Model-A eller Model-B-lejeordning. Tiltag som også giver en bedre energiudnyttelse.

### **Kommunikation og PR**

Det er et erklæret mål, at vores varmepris skal være blandt den billigste 1/3 af alle fjernvarmeværker i Danmark. En af måderne, at få en lavere varmepris på, er ved at udvide kundeunderlaget. Modsat tidligere, hvor der var tilslutningspligt til fjernvarme, er tilslutning til fjernvarme nu baseret på rene konkurrencevilkår.

Det er derfor vigtigt, at Næstved Fjernvarme fastholder sit stærke varemærke, image og netværk i Næstved, så vi kan tiltrække nye kunder.

Opbygning af et stærkt varemærke sker på flere måder.

Vi modtager også gerne besøg fra foreninger, skoler og andre interessentgrupper, som vil vide noget om fjernvarmen i Næstved.

For at profilere fjernvarmen, skabe et godt image og gode rammer for netværk, har vi indgået sponsorater med Arena Næstved, Næstved Boldklub og Næstved Basketball Klub.

Igen i 2023 afholdte vi et meget velbesøgt andelshavermøde i oktober måned. Vi har nu afholdt dette årlige informationsmøde 4 gange. Vi synes, at vi har fået skabt en god tradition, som også bliver afholdt i 2024 og årene frem.

### **Anlægsarbejder og udvidelse af fjernvarmeområdet.**

2023 er år 4 i en ny æra for Næstved Fjernvarme. Efter mange års intenst arbejde lykkedes det i november 2019, at få de nødvendige myndighedsgodkendelser af vores 5 års plan for udvidelse af fjernvarmeområdet.

Grimstrup-området blev afsluttet i 2021. Etape I i Åderup-kvarteret er afsluttet i januar 2022. Etape II i den sydlige del af Åderup-kvarteret er afsluttet i august 2022. Området ved Odensevej, Fåborgvej mv. er afsluttet i februar 2023 og Holsted Erhvervsområde er afsluttet i efteråret 2023.

I 2023 startede vi op på udlægning af nyt fjernvarmenet i Fuglekvarteret, Erantisvej og i området bagved vandtårnet på Østre Ringvej, som afsluttes i løbet af foråret 2024.

Etablering af fjernvarmeledning til det nye DSB-værksted er startet i 2023 og afsluttes i oktober 2024.



## Ledelsesberetning

---

I 2023 har vi tilsluttet 360 nye kunder, her i blandt 79 større erhvervsejendomme i Holsted Erhvervsområde. Det samlede areal der opvarmes med fjernvarme, er steget med 272.000 m<sup>2</sup>, svarende til en stigning med 12,6%.

2022 var et rekordår, hvor flest ejendomme nogensinde på 1 år blev tilsluttet fjernvarmenettet, mens 2023 også blev det rekordår, hvor flest antal kvadratmeter nogensinde på 1 år blev tilsluttet fjernvarmenettet.

### Udvidelse af fjernvarmeområdet 2024 til 2028

Næstved Kommune har i skrivelse af 14. oktober 2022 anmodet Næstved Fjernvarme om udarbejdelse af et projektforslag, så flest mulige borgere i Næstved By kan få fjernvarme.

I februar 2023 har vi fremsendt et projektforslag til Næstved Kommune, hvor vi i perioden 2024 til 2028 tilbyder fjernvarme til 4.900 ejendomme i Næstved by. Derudover skal der etableres et halmvarmeværk på 2 x 13 MW og en el-kedel på 30 MW, som skal supplere den eksisterende affaldsvarmekapacitet for at efterkomme den øgede efterspørgsel.

Den 31. maj 2023 fik Næstved Fjernvarme tilsagn om statsstøtte på 66 mio.kr. til udvidelse af fjernvarmeområdet i Næstved By. Det er det største tilskud der er givet til et fjernvarmeprojekt i Danmark.

Den 6. juni 2023 blev projektforslaget endeligt godkendt af Næstved Kommunes Klima-, Miljø- og friluftsturismeudvalg.

Det er således lykket Næstved Fjernvarme, på meget kort tid og i forhold til mange andre fjernvarmeselskaber, dels at få andel i statsstøtten samt at give borgerne et klart svar om der tilbydes fjernvarme og ikke mindst hvornår.

For at skabe sikkerhed for opretholdelse af kundernes nuværende gasfyr indtil vi kunne tilbyde fjernvarme, udbød vi i juni måned en vedligeholdelsesordning for gasfyr. Ultimo 2023 har 184 valgt at benytte ordningen.

Medio juli 2023 blev der udsendt informationsmateriale til alle husstande omfattet af projektforslaget og den 29. august 2023 blev Danmarks største informationsmøde om fjernvarme med 1.700 deltagere afholdt i ArenaNæstved.

Derudover er der afholdt stormøder for hvert område, der på nuværende tidspunkt skal tage aktivt stilling til vores tilbud om fjernvarme samt udsendt en række informationsbreve til de potentielle kunder. For at øge vores tilgængelighed, åbnede vi over 2 dage et "filialkontor" i forsamlingshuset i Appenæs, ligesom vi arbejder intenst med vores informationsmateriale på hjemmesiden.

Vi har desværre ikke modtaget tilstrækkelige tilmeldinger til de første områder, som omfatter ca. 1.400 ejendomme, hvorfor fjernvarme ikke bliver etableret i disse områder.

Vi er ærgerlige over, at borgerne ikke i tilstrækkelig grad finder fjernvarme attraktivt i forhold til alternative løsninger. Vi mener fortsat at fjernvarme er yderst konkurrencedygtig på alle parametre som miljø, økonomi, støj, plads, komfort, forsyningssikkerhed og service. Vores tilbud ligger indenfor lovens rammer og sikrer at eksisterende kunder ikke skal betale for udvidelsen af fjernvarmeområdet, hvorfor den manglende tilslutning ikke giver anledning til ændring.

På grund af projektets størrelse og manglende succes har sagen fået stor bevågenhed i medierne både landsdækkende og lokalt som f.eks. TV2 News, TV2 Øst, radioen P4 Sjælland, avisen Sjællandske, digitale medier og sociale medier.

## Ledelsesberetning

---

### **Forrentning af indskudskapital**

Efter ansøgning fra affaldsvarmeleverandøren har Forsyningstilsynet i en afgørelse tilladt, at affaldsvarmeleverandøren kan opkræve 4,2 mio.kr. i forrentning af indskudskapital hos varmekunderne i Næstved.

Affaldsvarmeleverandøren har ikke besluttet, om de ønsker at anvende muligheden for at opkræve beløbet hos Næstved Fjernvarme.

Næstved Byråd har besluttet, at de vil tage stilling til forrentningssagen når den endelige afgørelse foreligger.

Vi har klaget over Forsyningstilsynets afgørelse til Energiklagenævnet. Der foreligger ikke en afgørelse herfra endnu.

### **Produktionskapacitet**

Vi har i dag 100% backup på varmforsyningen i tilfælde af at vores primære energikilde fra affald svigter, hvilket sker en gang imellem.

Flere af vores kedelcentraler er ældre og for at leve op til nye miljøkrav og bibeholde forsyningsikkerheden, bliver de renoveret i den kommende tid.

Der investeres ligeledes i et nyt, forbedret og billigere IT-system, der styrer alle pumper og produktionsanlæg, som sikrer det rette tryk og temperaturer i hele fjernvarmesystemet og derved energiforsyningen til den enkelte bolig.

Det er besluttet, at vi fastholder vores høje forsyningsikkerhed og backup nord for jernbanen. For stadigvæk at kunne være en funktionsdygtig reservekapacitet, er kedelcentralen på Ejlersvej blevet renoveret i 2021.

Der er etableret en ny 8 MW kedel på kedelcentralen Østre Ringvej, som både kan køre på gas og olie. Den eksisterende kedel på samme central har fået installeret en kombi-brænder, så den efterlever de kommende emissionskrav og kan fremadrettet både køre på gas og olie. Det betyder, at vi i tilfælde af svigt på gasleverancen kan anvende olie som brændsel.

I forbindelse med udvidelse af fjernvarmeområdet nord for jernbanen i Ny Holsted, er der på kedelcentralen Østre Ringvej ligeledes etableret en ny pumpekapacitet, så området nord for banen kan forsynes med fjernvarme.

## Ledelsesberetning

---

### Øvrige lovpligtige oplysninger

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning.

Selskabet har ikke betydningsfulde videns-ressourcer, som den fremtidige indtjening er afhængig af.

Selskabets påvirkning på det eksterne miljø er minimal. Der er således ikke indført ekstraordinære foranstaltninger for at afhjælpe miljøskader, udover hvad der normalt kan forventes af denne type selskab i branchen.

Selskabet har ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter eller filialer i udlandet.

Selskabet har ikke særlige risici ud over almindeligt forekommende risici inden for branchen.

I året har der ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling af regnskabstal.

### Den forventede udvikling

Vi håber meget at der går hul på bylden omkring udvidelse af fjernvarmeområdet, så vi med fælles hjælp kan komme i mål med den grønne omstilling. I givet fald vil det fylde meget i selskabets aktiviteter i de kommende år.

Der er lavet flere politiske aftaler i Folketinget om at fjernvarmeproduktion på gasfyret spids- og reservelast på sigt skal erstattes med fossilfri energi. Aftalerne er endnu ikke udmøntet i konkrete initiativer eller lovgivning.

Affaldsenergi dækker over 90% af vores energiforbrug. Fremtiden og de politiske rammer for affaldssektoren er derfor vigtige for vores selskab. De politiske aftaler om CO<sub>2</sub>-fangst på affaldsforbrændingsanlægget og liberalisering af affaldssektoren er således emner, der skal følges i den kommende tid.

## Nøgletalsoversigt

<b>Nøgletal (ekskl. moms)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)
Nettoomsætning	t.kr.	131.070	142.983	138.696	124.034	122.608
Resultat af ordinær drift	t.kr.	11.827	5.831	5.089	5.031	5.173
Finansielle poster	t.kr.	-12.775	-6.423	-5.630	-5.428	-5.787
Årets resultat	t.kr.	0	0	0	0	0
Balancesum	t.kr.	644.230	549.584	397.852	311.403	318.253
Investeringer i mat. anlægsakt.	t.kr.	116.136	163.429	89.111	52.828	11.611
Egenkapital	t.kr.	10.953	10.953	10.953	10.953	10.953
Soliditetsgrad <sup>1)</sup>		1,7%	2,0%	2,8%	3,5%	3,4%
<b>Tariffer, salg</b>						
Målerbidrag, standardhus	kr./stk.	435,00	385,00	350,00	350,00	350,00
Pris, fast bidrag (under 300 m <sup>2</sup> )	kr./m <sup>2</sup>	21,80	21,80	20,80	20,80	20,80
Pris, variabelt bidrag	kr./MWh	473,20	457,70	414,10	390,00	439,3
Standardhus, 130 m <sup>2</sup> m. moms	kr.	14.788	14.382	13.187	12.642	13.757
<b>Enhedspriser, brændselskøb</b>						
Naturgas, egenproduktion	kr./Nm <sup>3</sup>	7,88	14,52	7,09	4,65	4,50
Naturgas, egenproduktion	kr./MWh	737,60	1.355,16	665,57	425	409
Affaldsvarme inkl. reguleringer	kr./MWh	254,83	326,33	337,00	340	332
<b>Salg og produktion</b>						
Samlet salg	MWh	208.331	196.739	213.192	185.002	192.253
Naturgas til egenproduktion	Nm <sup>3</sup>	1.272.272	1.649.902	2.143.483	510.454	540.090
Køb af varme, affald	MWh	244.139	225.693	234.936	220.910	228.074
Samlet produktion	MWh	257.734	243.372	257.779	226.491	233.973
Nettab <sup>1)</sup>	MWh	49.403	46.623	44.587	41.489	41.720
Nettab i procent <sup>1)</sup>		19%	19%	17%	18%	18%
Graddage, normalår 3.037	dage	2.586	2.548	2.822	2.433	2.578
<b>Tekniske data</b>						
CO <sub>2</sub> -udledning v/naturgasprod <sup>1)</sup>	Ton	2.879	3.684	4.708	1.122	1.209
Årlige energibesparelser	MWh	0	0	0	7.942	8.274
Akk. Energibesparelser	MWh	75.314	75.314	75.314	75.314	67.372
Internt el-forbrug	MWh	1.200	1.159	1.333	863	891
Spædevand	Nm <sup>3</sup>	5.346	3.568	2.831	2.776	3.269
Hovedledninger	kanal km	141,9	137,0	121,7	112,1	102,5
Stikledninger	kanal km	112,4	103,4	89,6	79,5	76,0
Vægtet fremløbstemperatur	Grader	72,7	72,4	74,1	70,5	71,1
Vægtet returtemperatur	Grader	46,5	47,5	47,0	45,7	46,6

## Nøgletalsoversigt

---

<b>Nøgletal (ekskl. moms)</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
		(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)	(12 mdr.)
Samlet kvadratmeter	m <sup>2</sup>	2.421.760	2.149.672	2.045.196	1.968.782	1.921.038
Årets nettotilgang	m <sup>2</sup>	272.088	104.476	76.414	47.744	18.604
Antal kunder (målere)	stk.	6.941	6.581	5.836	5.442	5.264
Årets nettotilgang	stk.	360	745	394	178	39
Varmemesterordning – Model A	stk.	2.118	1.688	976	626	379
Tilslutningsanlæg – Model B	stk.	1.945	1.911	1.867	1.816	1.808
Motivationstarif - tillæg	ejd.	1.347	1.323	411	306	409
Motivationstarif – fradrag	ejd.	194	149	92	132	138
Vedligeholdelsesordning, gasfyr	ejd.	184	0	0	0	0

1) Se bemærkning side 17

## Regnskabspraksis

---

### Regnskabsgrundlag

Næstved Fjernvarme A.m.b.A. er som A.m.b.A. omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser om aflæggelse af årsrapport for regnskabsklasse A-virksomheder.

Med henblik på at øge årsrapportens informationsværdi har Næstved Fjernvarme A.m.b.A., i lighed med tidligere år ved udarbejdelsen af årsrapporten for perioden 1/1-31/12-2023, valgt at følge udvalgte bestemmelser for regnskabsklasse C med de tilpasninger, der følger af bekendtgørelse om driftsmæssige afskrivninger og henlæggelser til nye investeringer ifølge lov om varmeforsyning.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varme m.m. indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført.

Dette anses at være tilfældet, når

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget, eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Årets udvikling i den reguleringsmæssige over- eller underdækning indregnes i nettoomsætningen. Den reguleringsmæssige over- eller underdækning indregnes i balancen som henholdsvis gæld eller tilgodehavende.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. Regnskabsposten omfatter bl.a. køb af gas og varme, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger på produktionsanlæg samt drift, administration og ledelse af centraler m.v.

#### Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af gadeledningstab, vedligeholdelse af ledninger, målerudgifter, gager, autodrift samt afskrivninger m.v.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontorholdsomkostninger, energispareaktiviteter samt afskrivninger m.v.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

#### Skatter

Selskabet er ikke omfattet af skattepligt.

## Regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører. Tilslutningsbidrag og byggemodningsbidrag fradrages i kostprisen.

Der indregnes ikke renter i kostprisen.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi.

Administrations- og driftsbygning	30 år
Grunde og bygninger i øvrigt	30 år
Ledningsanlæg	25-30 år
Produktionsanlæg	20 år
Pumpeanlæg	20 år
Brugerinstallationer	20 år
Målere	12 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Afskrivningen starter i regnskabsåret efter ibrugtagning af aktivet.

Materielle anlægsaktiver, under opførelse, måles til anskaffelsespris og omkostninger indtil balancedagen.

#### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle- og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation for værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste værdi af aktivets netto salgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives i så tilfælde til denne lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til nominel værdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdningen måles til kostpris, opgjort efter FIFO metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelserne.

## Regnskabspraksis

---

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

### Mellemregning med kunderne

Selskabet er underlagt det særlige "hvile i sig selv" princip i henhold til varmforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over- eller underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos kunderne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt under omsætningen i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med kunden og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen præsenteres efter den indirekte metode og viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter opgøres som årets resultat, reguleret for ikke-kontante driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle og materielle anlægsaktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets kapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler og afdrag på rentebærende gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med ubetydelig kursrisiko, med fradrag af kortfristet bankgæld.



## Regnskabspraksis

---

### Beregning af nøgletal (side 12).

Soliditetsgrad:  $\text{Egenkapitalen} * 100 / \text{Aktiver}$

Nettab:  $\text{Samlet produktion} - \text{samlet salg.}$

Nettab i procent:  $\text{Nettab} * 100 / \text{samlet produktion.}$

Samlet CO<sub>2</sub> udledning fra naturgas:  $(\text{Nm}^3 * \text{brændværdi}) * \text{ton CO}_2 \text{ pr. TJ} = \text{ton CO}_2$

Udledning af CO<sub>2</sub>, fra egen produktion af varme på naturgas, beregnes ud fra Energistyrelsens årligt udmeldte emissionsfaktor (på 57,14 ton/TJ i 2023) og en brændværdi på 0,0396 GJ/Nm<sup>3</sup>.

Varmeudgift standardhus:  $\text{Målerbidrag} + (18.100 \text{ kWh} * \text{pris pr. kWh}) + (130 \text{ m}^2 * \text{pris pr. m}^2).$

## Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2023

---

		Regnskab 2023	Regnskab 2022	Urevideret Budget 2024
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>	Note			
Nettoomsætning	1	131.069.828	142.982.766	160.898.790
Produktionsomkostninger	2	-69.029.831	-89.286.191	-105.465.271
<b>Bruttoresultat</b>		<b>62.039.997</b>	<b>53.696.575</b>	<b>55.433.519</b>
Distributionsomkostninger	3	-42.217.999	-41.532.566	-53.306.657
Administrationsomkostninger	4	-7.994.641	-6.333.460	-8.167.208
<b>Resultat af ordinær drift</b>		<b>11.827.357</b>	<b>5.830.549</b>	<b>-6.040.346</b>
Andre driftsindtægter	5	947.180	592.228	449.000
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>12.774.537</b>	<b>6.422.777</b>	<b>-5.591.346</b>
Finansielle indtægter	6	546.380	67.254	330.000
Finansielle omkostninger	7	-13.320.917	-6.490.031	-15.727.536
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-20.988.882</b>
 <b>REGNSKABSDISPONERING</b>				
Årets resultat foreslås:				
<b>Overført til egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balance pr. 31. december 2023

<b>Aktiver</b>	Note	<b>Ultimo</b>	<b>Primo</b>
Grunde og bygninger		39.256.574	39.889.229
Produktionsanlæg og maskiner		530.320.831	408.529.195
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		9.499.093	8.304.892
Materielle anlægsaktiver under opførelse		38.115.599	62.280.678
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>617.192.097</b>	<b>519.003.994</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>617.192.097</b>	<b>519.003.994</b>
Varebeholdning, units		4.448.018	6.015.817
<b>Varebeholdning i alt</b>		<b>4.448.018</b>	<b>6.015.817</b>
Tilgodehavender hos kunder m.m.	9	3.920.225	1.533.050
Andre tilgodehavender	10	10.876.795	17.389.068
Over-/underdækning	16	0	3.181.932
Periodeafgrænsningsposter		0	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.797.020</b>	<b>22.104.050</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>11</b>	<b>7.793.252</b>	<b>2.459.886</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>27.038.290</b>	<b>30.579.753</b>
<b>Aktiver</b>		<b>644.230.387</b>	<b>549.583.747</b>

## Balance pr. 31. december 2023

---

<b>PASSIVER</b>	Note	<b>Ultimo</b>	<b>Primo</b>
<b>Egenkapital</b>	12	<b>10.953.367</b>	<b>10.953.367</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	416.367.537	304.016.469
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>416.367.537</b>	<b>304.016.469</b>
Gæld til realkreditinstitutter	13	124.018.375	154.979.536
Skyldige tilbagebetalinger til kunder m.m.		9.063.233	17.146.986
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14	53.667.794	56.622.064
Anden gæld	15	9.171.199	5.865.325
Over-/underdækning	16	20.988.882	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>216.909.483</b>	<b>234.613.911</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>633.277.00</b>	<b>538.630.380</b>
<b>Passiver</b>		<b>644.230.387</b>	<b>549.583.747</b>

**Noter:**

- Note 17 – medarbejderforhold
- Note 18 – eventualforpligtelser
- Note 19 – nærtstående parter
- Note 20 – ejendomsfortegnelse
- Note 21 – investeringer

## Pengestrømsopgørelse pr. 31. december 2023

---

	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Årets resultat	0	0
Årets over-/underdækning	24.170.814	-693.695
Årets afskrivninger	17.947.689	15.636.677
Ændringer i varebeholdning og kortfristede tilgodehavender	5.692.897	-6.429.481
Ændringer i kortfristet gæld	-7.732.147	23.908.003
<b>I alt driftsaktivitet</b>	<b>40.079.253</b>	<b>32.421.504</b>
Anlægsinvesteringer	-116.135.792	-163.428.740
Nedskrevet værdi af solgt aktiv	0	0
<b>I alt investeringsaktivitet</b>	<b>-116.135.792</b>	<b>-163.428.740</b>
Afdrag på lån	-15.720.334	-13.424.742
Lånoptagelse	97.110.239	140.482.950
<b>I alt finansieringsaktivitet</b>	<b>81.389.905</b>	<b>127.058.208</b>
Ændring likviditet	5.333.366	-3.949.028
Likvider, primo	2.459.886	6.408.914
<b>Likvider, ultimo</b>	<b>7.793.252</b>	<b>2.459.886</b>

## Noter

	<b>Regnskab 2023</b>	<b>Regnskab 2022</b>	<b>Urevideret Budget 2024</b>
<b>Note 1 - nettoomsætning</b>			
Effektbidrag	43.293.806	40.080.160	45.993.305
Målerbidrag	3.077.451	2.534.936	3.213.678
Variabelt bidrag	97.609.805	90.791.581	99.360.693
Motivationstarif	1.944.588	2.043.891	1.000.000
Varmemesterordning – Model A	5.382.060	3.383.592	6.732.261
Tilslutningsanlæg – Model B	2.904.169	2.708.828	2.954.732
Indslusningsbidrag	829.689	746.083	1.344.121
Regulering tidligere år	47.486	0	0
Vedligeholdelsesaftaler, gasfyr	151.587	0	300.000
Årets over-/underdækning	-24.170.813	693.695	0
	<b>131.069.828</b>	<b>142.982.766</b>	<b>160.898.790</b>
<b>Note 2 - produktionsomkostninger</b>			
Varmekøb, affald	78.988.977	82.546.699	95.552.685
Varmekøb, regulering tidligere år	-16.775.996	-8.896.413	0
Brændselskøb, naturgas	10.021.510	23.957.388	18.659.356
EL	633.850	393.811	1.194.765
Vedligeholdelse af produktionsanlæg	2.196.545	2.189.680	1.650.000
Leje af kedelanlæg	0	213.129	0
Forsikringer, IT, teknisk assistance	503.840	434.454	347.000
Autodrift	88.567	93.974	94.720
Lokaleomkostninger	976.295	1.154.930	781.200
Personaleomkostninger	5.660.464	4.880.316	5.959.114
Afskrivninger	3.153.277	3.515.716	5.093.563
Ledningstab	-16.417.498	-21.197.491	-23.867.132
	<b>69.029.831</b>	<b>89.286.191</b>	<b>105.465.271</b>
<b>Note 3 - distributionsomkostninger</b>			
Vedligeholdelse af ledningsnet	1.959.142	1.603.173	1.159.409
Vedligeholdelse af afregningsmålere	696.072	335.082	720.000
Vand og el	761.193	413.939	1.867.415
Vedligeholdelse af kundeanlæg	1.177.181	531.938	1.350.000
Forsikringer, IT og teknisk assistance	563.445	346.472	1.015.000
Autodrift	194.276	206.135	201.280
Lokaleomkostninger	127.848	151.241	102.300
Personaleomkostninger	6.309.059	5.439.518	6.641.725
Afskrivninger	14.012.285	11.307.577	16.382.396
Ledningstab	16.417.498	21.197.491	23.867.132
	<b>42.217.999</b>	<b>41.532.566</b>	<b>53.306.657</b>

## Noter

	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Urevideret Budget 2024
<b>Note 4 - administrationsomkostninger</b>			
Bestyrelseshonorar	365.000	365.000	365.000
Bestyrelsesaktiviteter	88.621	147.938	90.000
Generalforsamling	73.012	59.811	80.000
Kundeinformation	670.059	224.048	535.000
Sponsorater	118.000	101.500	165.000
Energibesparelser	0	-14.841	0
Tab på debitorer	11.820	-28.386	0
IT og PBS	1.153.643	829.862	1.205.000
Lovpligtig revision	92.500	125.000	95.000
Administration i øvrigt	1.807.620	1.249.046	1.490.000
Autodrift	2.857	3.031	0
Lokaleomkostninger	58.113	68.746	46.500
Personaleomkostninger	2.771.269	2.389.321	2.917.279
Afskrivninger	782.127	813.384	1.178.429
	<b>7.994.641</b>	<b>6.333.460</b>	<b>8.167.208</b>
<b>Note 5 - andre driftsindtægter</b>			
Gebyrer	174.580	174.065	169.000
Udlejning	546.234	295.430	180.000
Andre driftsindtægter	226.366	122.733	100.000
	<b>947.180</b>	<b>592.228</b>	<b>449.000</b>
<b>Note 6 - finansielle indtægter</b>			
Kunder	58.367	35.498	30.000
Realkreditlån	486.853	31.756	300.000
Andre finansielle indtægter	1.160	0	0
	<b>546.380</b>	<b>67.254</b>	<b>330.000</b>
<b>Note 7 - finansielle omkostninger</b>			
Realkreditlån	9.236.444	6.299.284	12.927.536
Pengeinstitutter	4.084.473	190.747	2.800.000
	<b>13.320.917</b>	<b>6.490.031</b>	<b>15.727.536</b>

## Noter

### Note 8 - materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Ledningsnet og produktionsanlæg	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse	I alt
Kostpris 1. januar	68.765.365	638.381.151	18.002.608	62.280.677	787.429.801
Tilgang i årets løb	427.034	69.266.502	3.421.555	43.181.894	116.296.985
Overførsler i årets løb	100.041	67.085.738	0	-67.185.779	0
Modregnede henlæggelser	0	0	0	0	0
Subtotal, årets investeringer	527.075	136.352.240	3.421.555	-24.003.885	116.296.985
Nedskrivning	0	0	0	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-161.193	-161.193
Kostpris 31. december	69.292.440	774.733.391	21.424.163	38.115.599	903.565.593
Ned- og afskrivninger 1. juni	28.876.135	229.851.956	9.697.716	0	268.425.807
Årets afskrivninger	1.159.731	14.560.604	2.227.354	0	17.947.689
Afskrivninger på nedskrevne aktiver	0	0	0	0	0
Årets ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december	30.035.866	244.412.560	11.925.070	0	286.373.496
<b>Regnskabsværdi 31. december</b>	<b>39.256.574</b>	<b>530.320.831</b>	<b>9.499.093</b>	<b>38.115.599</b>	<b>617.192.097</b>

Årets afskrivninger er fordelt således

Produktionsomkostninger	3.153.277
Distributionsomkostninger	14.012.285
Administrationsomkostninger	782.127
	<u>17.947.689</u>

	Ultimo	Primo
<b>Note 9 – tilgodehavender forbrugere</b>		
Tilgodehavender hos forbrugerne mv.	2.904.198	1.533.050
Periodiseringer	1.016.027	0
	<b>3.920.225</b>	<b>1.533.050</b>

<b>Note 10 - andre tilgodehavender</b>		
Moms mv.	10.845.762	17.371.068
Øvrige	31.033	18.000
	<b>10.876.795</b>	<b>17.389.068</b>

<b>Note 11 - likvide beholdninger</b>		
Kontant	4.680	11.431
Bankindestående	7.788.572	2.448.455
	<b>7.793.252</b>	<b>2.459.886</b>

<b>Note 12 - egenkapital</b>		
Opsamlet kapital før 1981	10.953.367	10.953.367
	<b>10.953.367</b>	<b>10.953.367</b>



## Noter

	Ultimo	Primo
<b>Note 13 - gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	349.152.829	254.988.688
Mellem 1 og 5 år	67.214.708	49.027.781
Langfristet del	416.367.537	304.016.469
Inden for 1 år	124.018.375	154.979.536
	<b>540.385.912</b>	<b>458.996.005</b>

### Specifikation:

Midlertidig byggekredit	107.687.822	140.646.484
KommuneKredit, 0,78%, 2024 - KKfast 1)	515.832	1.530.519
KommuneKredit, 0,17%, 2028 - KKbasis 3)	4.560.880	5.464.878
KommuneKredit, 0,34%, 2040 - KKfast 1)	3.017.632	3.195.138
KommuneKredit, 0,60%, 2041 - KKfast 1)	8.402.453	8.856.483
KommuneKredit, 2,88%, 2042 - KKfast 1)	9.373.835	9.752.417
KommuneKredit, 3,36%, 2043 - Kkfast 1)	23.903.172	0
KommuneKredit, 0,46%, 2045 - KKfast 1)	4.044.335	4.222.889
KommuneKredit, 0,56%, 2045 - KKfast 1)	139.696.624	145.304.729
KommuneKredit, 0,85 % 2051 - KKfast 1)	38.066.350	39.289.420
KommuneKredit, 2,98 % 2052 - KKfast 1)	48.202.809	49.321.833
KommuneKredit, 3,33% 2053 - Kkfast 1)	103.950.565	0
Nordea Kredit, 3,12%, 2033 - renteswap 2)	4.932.499	5.349.981
Nordea Kredit, 2,00%, 2034 - renteswap 2)	18.384.652	19.770.074
Nykredit og SparNord, 1,68% 2048 2)	25.646.452	26.291.160
	<b>540.385.912</b>	<b>458.996.005</b>

De anførte rentesatser er pr. 31.12.2023

- 1) fast forrentede lån
- 2) renteswap, markedsværdien udgør 2.785.876 kr.
- 3) basislån med tillæg/fradrag fastsat af KommuneKredit

I tillæg til renten til KommuneKredit betales garanti-provision til Næstved Kommune på 0,4%

### Note 14 – leverandører af varer og tjenesteydelser

Samlekonto kreditorer	53.480.555	54.752.210
Andre skyldige omkostninger	187.239	1.869.855
	<b>53.667.794</b>	<b>56.622.065</b>

## Noter

	Ultimo	Primo
<b>Note 15 - anden gæld</b>		
Skyldige offentlige ydelser	501.759	73.292
Feriepengeforpligtelser	1.450.089	1.083.069
Deposita	177.371	213.842
Periodeafgrænsningsposter	558.759	-84.129
Skyldige renter	611.733	249.251
Mellemværende, energileverandør	4.330.000	4.330.000
Mellemværende, bygmodningsbidrag	1.541.488	0
	<b>9.171.199</b>	<b>5.865.325</b>

### Note 16 – over-/underdækning til indregning i næste års priser

Overført tidligere år	-3.181.931	-2.488.237
Årets over-/underdækning	24.170.813	-693.695
	<b>20.988.882</b>	<b>-3.181.932</b>

	Regnskab 2023	Regnskab 2022	Urevideret Budget 2024
<b>Note 17 – medarbejderforhold</b>			
Lønninger	12.773.393	11.298.741	14.128.119
Lønninger, direktion	1.446.357	1.380.013	1.500.000
Pensioner	928.535	710.598	650.000
Andre omkostninger	916.898	1.020.023	740.000
	<b>16.065.183</b>	<b>14.409.375</b>	<b>17.018.119</b>

Ovenstående post er omkostningsført under følgende poster:

Produktionsomkostninger	5.660.464	4.880.316	5.959.114
Distributionsomkostninger	6.309.059	5.439.518	6.641.725
Administrationsomkostninger	2.771.269	2.389.321	2.917.279
Anlægsinvesteringer	1.324.391	1.700.220	1.500.000
	<b>16.065.183</b>	<b>14.409.375</b>	<b>15.518.119</b>

### Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<b>23</b>	<b>20</b>	<b>23</b>
-----------	-----------	-----------

### Note 18 – eventualforpligtelser

Der verserer på balancedagen en uoverensstemmelse med varmeleverandør AffaldPlus, tidligere Fasan. Sagen har været indbragt for Forsyningstilsynet. Deres afgørelse har vi klaget over til Energiklagenævnet og afgørelse afventes.

Mellemværende er søgt beregnet og indregnet i årsregnskabet, så en eventuel tabt sag ikke vil påvirke regnskabet eller varmeprisen yderligere.

## Noter

---

### Note 19 – nærtstående parter

#### Bestyrelsesmedlemmer:

	Valgt første gang	Genvalgt
Kristoffer Petersen, Skyttevænget 10, 4700 Næstved	28.09.2011	17.05.2022
Jens Møller, Svingelen 6, 4700 Næstved	03.11.2011	17.05.2022
Lars Fischer, Morelvej 19, 4700 Næstved	28.09.2011	17.05.2022
Peter Frederiksen, Præstøvej 35, 4700 Næstved	28.09.2011	23.05.2023
Birgit Rasmussen, Åbakken 8, 4700 Næstved	22.09.2015	23.05.2023
Mogens Sandahl, Bjergbakken 23, 4100 Ringsted	17.05.2022	
Hanne Sørensen, Grønlandsvej 19, 4700 Næstved	01.01.2018	Udpeget af byrådet

Bestyrelsesmedlemmer der vælges på generalforsamlingen, er valgt for en 2-årig periode.

Det er vurderet, at bestyrelsens generalforsamlingsvalgte medlemmer er uafhængige af særinteresser i henhold til kodeks for godt bestyrelsesarbejde og træffer beslutninger udelukkende på selskabets vegne.

Medlem udpeget af Næstved Byråd repræsenterer Næstved Kommunes interesser i selskabet, herunder at selskabet overholder sine forpligtelser i forhold til de af Næstved Kommune garanterede lån.

#### Transaktioner med nærtstående parter

Udover udbetaling af honorar og refusion af afholdte udgifter i selskabets tjeneste har der ikke været transaktioner mellem nærtstående parter og selskabet.

Transaktioner mellem nærtstående parter og selskabet vedrørende køb af fjernvarme sker efter selskabets normale forretningsbetingelser og tariffer som alle øvrige fjernvarmekunder.

### Note 20 – ejendomsfortegnelse

Anvendelse	Effekt MW	Adresse	Seneste ejendomsværdi	Heraf grundværdi
Kedelcentral	4	Ringstedgade (leje)	0	0
Kedelcentral	13	H.C. Andersens Vej 28	1.600.000	461.925
Kedelcentral	15	Ejlersvej 24-28	1.800.000	294.200
Kedelcentral	8	Østre Ringvej 98	3.750.000	161.630
Kedelcentral	30	Åderupvej 22-24	8.150.000	636.000
Kedelcentral	39	Kanalvej 9	7.750.000	6.013.000
Drifts- og adm.bygning		Maglemølle 62	16.200.000	1.064.250
Grund		Østre Ringvej 98A	0	0
	<b>108</b>		<b>39.250.000</b>	<b>8.631.005</b>

## Noter

Note 21 - Anlægsinvesteringer	Realiseret 2023	Akkumuleret Forbrug 2023	Urevideret Budget 2024
<b>Grunde og bygninger</b>			
Kanalvej, renovering	312.489	412.530	
Ejlersvej, renovering	114.545	114.545	
	<b>427.034</b>	<b>527.075</b>	
<b>Lednings- og produktionsanlæg</b>			
Holsted Erhvervsområde, Energidi. 33/39	25.847.081	75.964.049	
Stikledninger, nyanlæg	8.859.086	8.859.086	
Slidlag	3.301.497	3.301.497	
Brønde, renovering	1.372.643	1.372.643	
Renovering kedelcentral, Ejlersvej	439.452	5.853.679	
Nyanlæg pumpestation, Ny Holsted	100.926	8.947.693	
Nyanlæg, 8 MW-kedel, Ny Holsted	3.157.040	4.755.344	
Kemihåndteringsanlæg, Kanalvej	228.759	228.759	
Kundeanlæg, Energidistrikt 33/39	10.128.791	11.069.211	
Kundeanlæg, storkunder, Energidi. 33/39	4.328.321	4.422.297	
Kundeanlæg, Model A	11.206.798	11.281.874	
Kundeanlæg, Model B	296.108	296.108	
	<b>69.266.502</b>	<b>136.352.240</b>	
<b>Lånefinansieres</b>	<b>69.693.535</b>	<b>136.879.315</b>	
<b>Andre anlæg og driftsmateriel</b>			
Indkøb af målere	2.105.602	2.105.602	
Låsesystem	335.774	335.774	
Procesovervågningsudstyr	199.962	199.962	
IT-anskaffelser	154.122	154.122	
Økonomisystem, udskiftning	121.132	121.132	
Bil, kundeafdeling	114.231	114.231	
Småanskaffelser, adm.	36.070	36.070	
Småanskaf. og værktøj, kundeafd.	78.914	78.914	
Småanskaf. og værktøj, drift	275.748	275.748	
	<b>3.421.555</b>	<b>3.421.555</b>	

Note 21 – Anlægsinvesteringer	Realiseret 2023	Akkumuleret Forbrug 2023	Urevideret Budget 2024
<b>Under udførelse</b>			
Fuglekvarteret, Energidistrikt 2A & Erantisvej m.fl. Energidistrikt 16	32.675.057	32.912.471	6.837.529
Kildemarksvej, Glentevej m.fl. Energidistrikt 14	10.604.039	10.641.843	8.017.157
DSB Værksted	10.700.525	11.510.990	32.259.010
Kundeanlæg, Energidistrikt 2A & 16	1.377.315	1.377.315	1.622.685
Kundeanlæg, Energidistrikt 14	147.064	147.064	2.952.936
SRO, opgradering	1.973.159	1.973.159	1.526.841
Udskiftning af UPS/batterier	51.215	51.215	198.785
Målepunkter til SRO	3.794	3.794	1.316.206
Tilslutningsbidrag	1.325.911	-2.826.067	826.067
Byggemodningsbidrag	-15.676.184	-17.676.184	-11.581.816
Grundkøb, pumpestation, DSB	0	0	50.000
Interne lønomkostninger	0	0	1.500.000
Brønde, reovering	0	0	2.500.000
Hovedledninger, alarmtråde	0	0	1.000.000
Stikledninger, nyanlæg	0	0	5.000.000
Slidlag	0	0	9.700.000
Solcelleanlæg	0	0	1.400.000
Styretavler, boosterstationer	0	0	440.000
LED belysning	0	0	250.000
Vandbehandlingsanlæg	0	0	300.000
Gasbrændere, udskiftning	0	0	6.000.000
Hydraulikstationer, udskiftning	0	0	800.000
Målere, udskiftning, verifikation	0	0	700.000
Målere, indkøb	0	0	400.000
Antenneanlæg, nye projektområder	0	0	200.000
Kundeanlæg, Model A, eksister. områder	0	0	5.000.000
Kundeanlæg, Model B, eksister. områder	0	0	500.000
Procesovervågningsudstyr, etape 2	0	0	300.000
Alarmsystemer, udskiftning	0	0	600.000
IT-anskaffelser	0	0	200.000
Småanskaffelser, administration	0	0	75.000
Småanskaffelser, kundeafdeling	0	0	75.000
Småanskaffelser, driftsafdeling	0	0	350.000
	<b>43.181.895</b>	<b>38.115.600</b>	<b>81.315.400</b>
<b>Overført til drift</b>			
Opgradering, lokal styring af centraler	-161.193	0	<b>0</b>
	<b>-161.193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt investeringsaktivitet</b>	<b>116.135.792</b>	<b>178.416.470</b>	<b>81.315.400</b>

<b>Note 21 – Anlægsinvesteringer</b>	<b>Realiseret 2023</b>	<b>Akkumuleret Forbrug 2023</b>	<b>Urevideret Budget 2024</b>
<b>Projektforslag 2024 - 2028</b>			
Grundkøb	0	0	5.000.000
Transmissionsledning fra nyt værk	0	0	56.688.000
Hovedledninger, opgradering	0	0	15.606.000
Hovedledninger, nye	0	0	456.025.000
Stikledninger, nye	0	0	209.959.120
Kundeanlæg	0	0	102.087.328
Halmkedel 1	0	0	97.500.000
Halmkedel 2	0	0	97.500.000
Elkedel	0	0	22.500.000
Akkumuleringstanke	0	0	7.200.000
	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.070.065.448</b>